EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 05.11.2026 nr 6-1/43-7

Meie: 17.11.2026 nr 13-3/26-1744

Kooskõlastuse andmine Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu eskiisile

Lüganuse Vallavalitsus algatas 04.12.2025 korraldusega nr 791 Lüganuse valla Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lüganuse Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 05.11.2026 kirja nr 6-1/43-7 „Lüganuse valla Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu eskiisi esitamine kooskõlastamiseks“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 06.11.2026 numbriga 13-3/26-1702).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldplaneeringu elluviimine ning planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala krundijaotus, planeeritavate elamumaa kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus ning kavandatakse elamukomplekside teenindamiseks vajalik taristu, sealhulgas juurdepääsuteed, tehnovõrgud ning heakorra ja haljastuse põhimõtted. Planeeringuala suurus on ~11 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:
1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuga on täielikult hõlmatud Kruusiaugu (katastritunnus 43701:003:0281) kinnistu. Kruusiaugu kinnistu kattub osaliselt Aseri fosforiidimaardla (registrikaardi nr 191) fosforiidi passiivse tarbevaru plokkidega 3 ja 25. Planeeringu eskiislahenduse alusel on moodustatavad elamukrundid ning planeeritavad elamud koos vajaminevate tehnovõrkude ja juurdepääsuteedega võimalik rajada väljapoole maardlaga kattuvat ala.

Eesti Geoloogiateenistus on Kruusiaugu kinnistu DP lahenduse ka varasemalt kooskõlastanud 12.01.2026 kirjaga nr 13-3/26-48.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Aa küla Kruusiaugu kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee